Sørsiveien 118

Eksisterende bygg skal omreguleres og bygges om for ny bruk.

- **Plan 1** i eksisterende bygg videreføres uten endringer. Arealet benyttes i dag av Sørreisa kommune som dagsenter for psykisk utviklingshemmede, og denne funksjonen opprettholdes.
- **Plan U**, som tidligere har vært benyttet til barnehage, skal rives i sin helhet og bygges opp på nytt med følgende funksjoner:
    - 3 separate boenheter
    - 1 fellesdel

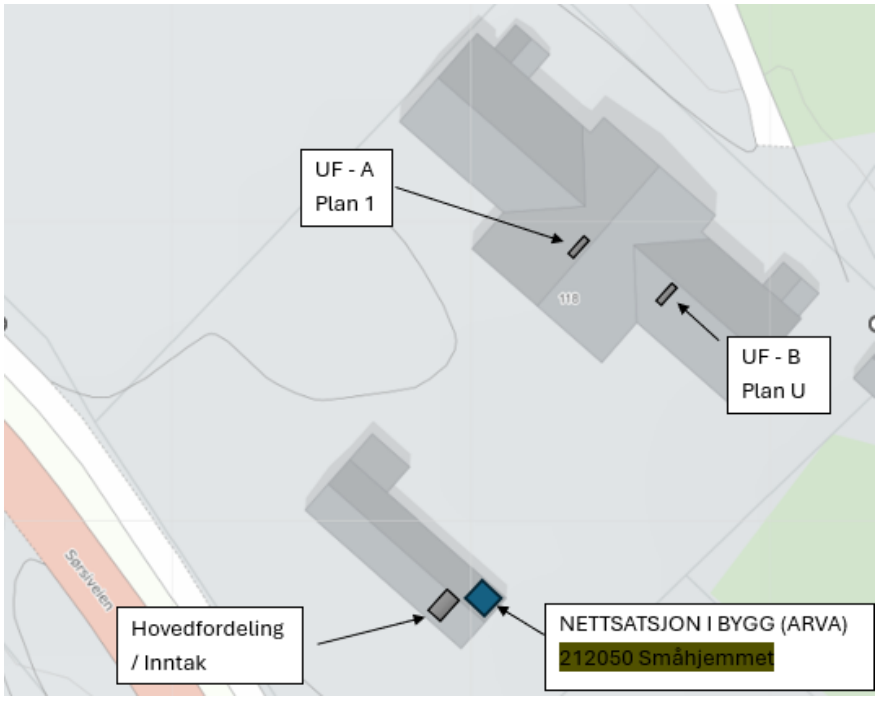
Eksisterende elektrisk anlegg

Forsyningsforhold

- Forsyningssystem: **230 V IT-nett**
- Hovedinntak: **KV/OV 315 A**

Det elektriske anlegget er i dag oppbygget med:

- **1 hovedfordeling**, plassert i carport-/utebod-anlegg
- **2 underfordelinger**:
    - Underfordeling A: plassert i plan 1 i hovedbygget
    - Underfordeling B: plassert i eget rom i plan U

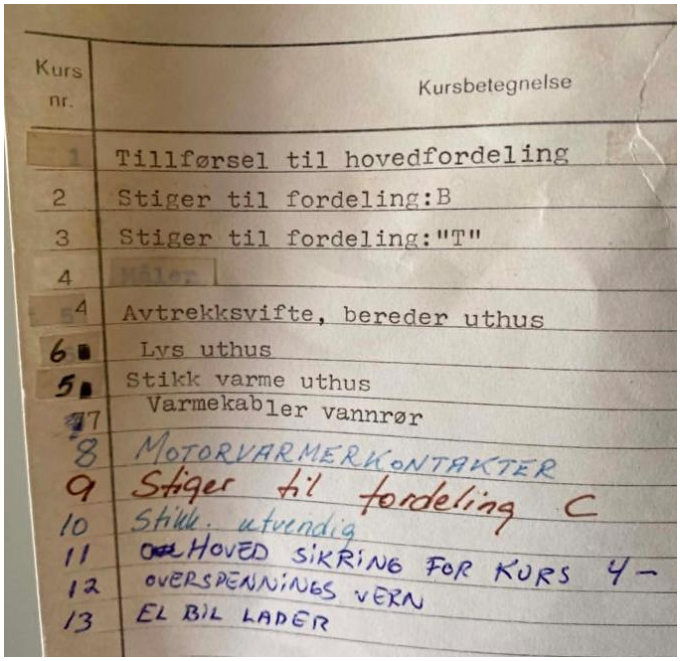


Hovedfordeling:

Dette er en eldre hovedfordeling montert i et metallskap. Tavlen fremstår som en kombinasjon av nyere og eldre komponenter, Mekanisk oppbygget ramme uten kapslinger på alle deler med en åpen og tydelig oppbygning der kabler, samleskinner og vern er synlige.

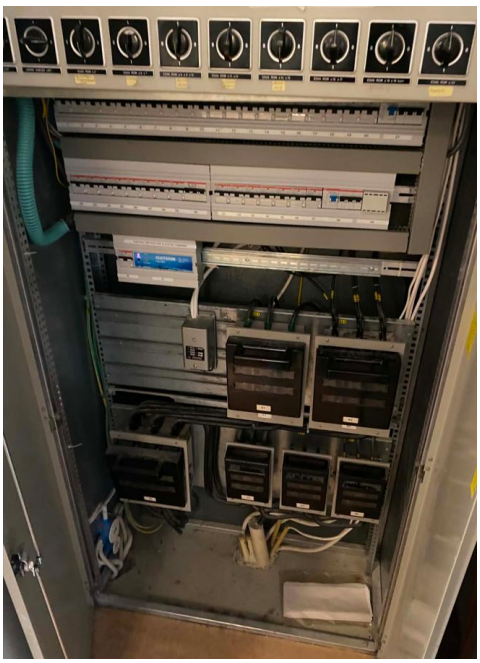
Tavlen fremstår funksjonell, men har tydelige preg av alder og ettermontering
Ikke alle deler er kapslet etter dagens standard og Dokumentasjonen er delvis håndskrevet og oppdatert i ettertid.

Tavlen har Moderat til betydelig oppgraderingsbehov, spesielt mtp. personsikkerhet og driftssikkerhet.



Underfordeling A

Underfordelingen er plassert i et metallskap med doble dører i plan 1. Skapet fremstår som en eldre installasjon, men med systematisk oppbygning og kursmerking.



Underfordeling B

Eldre hovedfordeling/underfordeling, sannsynligvis fra ca. 80–90-tallet eller tidligere, med senere små oppgraderinger (nyere automatsikringer nederst). Dette tyder på en gradvis oppgradert tavle, ikke helhetlig modernisert.

Tavlen har Moderat til betydelig oppgraderingsbehov, spesielt mtp. personsikkerhet og driftssikkerhet.

Denne tavlen kan demonteres i sin helhet ifm. ombygging

Nettilknytning og inntak ved ombygging til boenheter

1. Krav til måling per boenhet

1.1 Selvstendig boenhet (hovedregel)
En enhet skal som hovedregel ha egen AMS-måler dersom den oppfyller kriteriene for en selvstendig boenhet. Dette innebærer at enheten har:

- Egen inngang
- Stue
- Soverom
- Kjøkken
- Bad

Når disse funksjonene er til stede og enheten fungerer uavhengig av øvrige deler av bygget, skal den registreres med eget målepunkt.

1.2 Omsorgsbolig (unntak)
I tilfeller hvor boarealet juridisk klassifiseres som institusjon eller heldøgns omsorgsbolig, kan det gjøres unntak fra kravet om individuell måling. Dette gjelder særlig når:

- Enheten ikke har eget kjøkken, eller
- Den ikke fungerer som en fullt selvstendig boenhet

I slike tilfeller kan hele bygget bli vurdert som én installasjon med felles målepunkt.

1.3 Avklaringsplikt

Det er nettselskapet som har ansvar for installasjon og drift av målere. For å fastslå om det kreves egen måler for en konkret enhet, må:

- Kommunen og/eller driftsansvarlig må ta kontakt med lokalt nettselskap

Se også relevant veiledning fra NVE:

https://www.nve.no/reguleringsmyndigheten/regulering/nettvirksomhet/nettleie/individuell-maaling/

2. Regelverk for tilknytning

2.1 NEK 399 og REN-blad 4100

Tilknytning av elanlegg og ekomnett reguleres primært av:

- NEK 399 – Tilknytningspunkt og grensesnitt for elanlegg og ekom
- REN-blad 4100 – Praktisk veiledning for tilknytning av lavspenningsanlegg (LS-anlegg)

Valg av løsning må avklares med nettselskapet, da disse ofte benytter egne tilpasninger og føringer basert på REN-bladene.

NB! Avklaring med netteier (Arva) er avgjørende i tidlig fase.

2.2 Ansvar og risikovurdering

Valg av inntaksløsning skal:

- Risikovurderes av elektroentreprenør
- Dokumenteres i henhold til NEK 399
- Avklares i samråd med nettselskapet (Arva)

2.3 Bruk av REN-blad 4100

REN-blad 4100 benyttes for å koordinere ulike tilknytningsløsninger i henhold til NEK 399. Det er viktig å merke seg:

- Enkelte nettselskaper har egne selskapsmerknader til REN-blad
- Standarden beskriver flere alternative løsninger for grensesnittet
- Valg av løsning avhenger blant annet av effektbehov og installasjonstype

2.4 Avtaleforhold

Valg av teknisk løsning for tilknytning er en privatrettslig avtale mellom:

- Kunde
- Elektroinstallatør
- Nettselskap

Dette innebærer at endelig løsning må godkjennes av alle parter før gjennomføring.

Løsningsalternativer for nettilknytning og AMS-måling

1. Metode A – Tilknytningsskap

1.1 Generell beskrivelse

Metode A omfatter bruk av tilknytningsskap som grensesnitt mellom nettselskap og kundeinstallasjon. Denne løsningen benyttes typisk ved mindre anlegg.

1.2 Bruksområde

Tilknytningsskap kan benyttes der overbelastningsvernet er maksimalt **125 A**
For anlegg med overbelastningsvern **> 80 A og ≤ 125 A**, skal det etableres måling med strømtransformatorer.

1.3 Forsyning til flermannsbolig

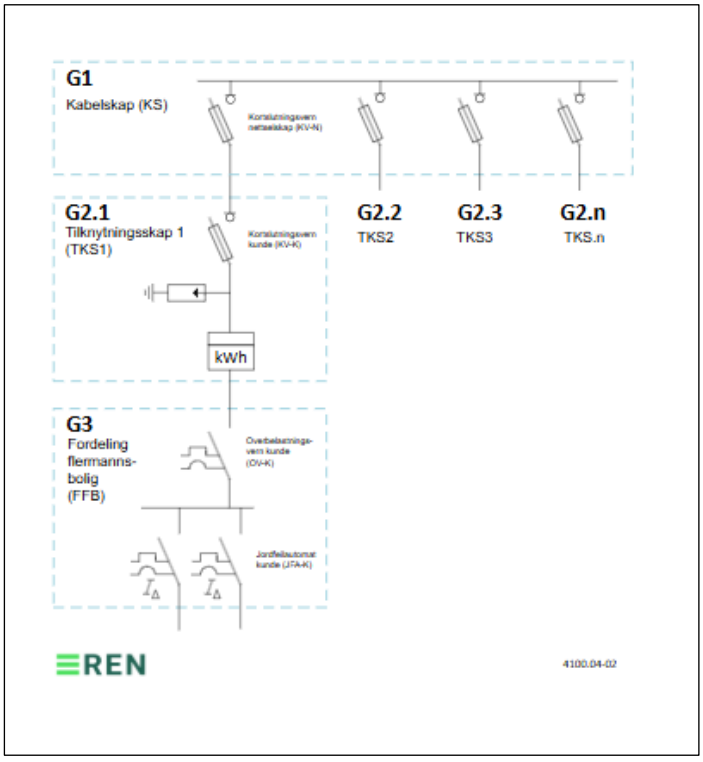
Ved forsyning til flermannsboliger (for eksempel firemannsbolig), viser REN-blad 4100 prinsippet for etablering av stikkledning.

Det anbefales i slike tilfeller:

- Bruk av **frittstående tilknytningsskap**
- Plassering på egnet og tilgjengelig sted utendørs

Denne løsningen gir god tilgjengelighet for drift og vedlikehold, samt tydelig grensesnitt mellom nettselskap og kunde.

(Kilde: REN-blad 4100, pkt. 7.1.4 A1.4)



2. Metode B – Direkte forsyning til hovedfordeling

2.1 Generell beskrivelse

Metode B benyttes ved større installasjoner hvor strømforsyningen føres direkte til byggets hovedfordeling.

2.2 Bruksområde

Metoden gjelder for anlegg med overbelastningsvern: **> 80 A og ≤ 1250 A**

Forsyningen kan skje fra:

- Kabelskap
- Frittstående nettstasjon

2.3 Grensesnitt og ansvarsforhold

Ved bruk av metode B er eiergrensesnittet normalt:

- Gjennomføring i bygningsvegg

Dette innebærer at:

- Kunde/bygningseier har ansvar for **terminering av stikkledning i hovedfordeling**

For mindre bygninger kan alternative løsninger benyttes:

- Hovedfordeling plassert utendørs i fellesareal
- Grensesnitt etableres ved tilkoblingsklemmer i hovedfordeling

I slike tilfeller vil:

- Nettselskapet ha ansvar for terminering frem til tilkoblingsklemmer

2.4 Flermannsbolig – samlet fordeling

Metode B kan anvendes for mindre boligkompleks, under følgende forutsetninger:

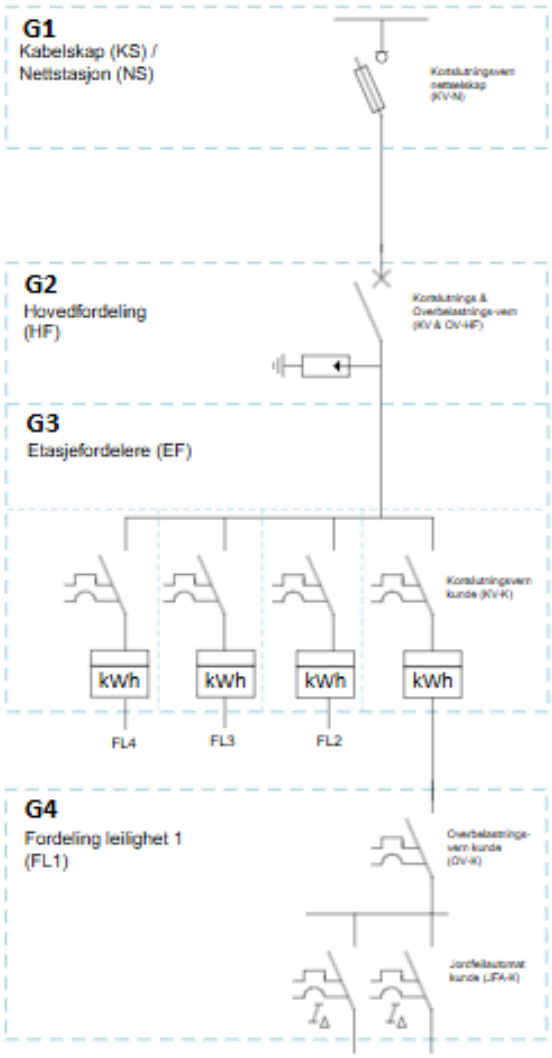
- Bygget har et **organisert eierskap**, eksempelvis:
    - Sameie
    - Borettslag
    - Annen organisert virksomhet

Hovedfordeling og etasjefordelere kan plasseres:

- Samlet
- Eventuelt utendørs

Ved utendørs plassering stilles det krav til Tilstrekkelig egnet og tilgjengelig fellesareal

(Kilde: REN-blad 4100, pkt. 8.1.2.2 B1.2.2)



3. Oppsummering

Valg av løsning for nettilknytning avhenger av flere faktorer:

- Effektbehov (overbelastningsvern)
- Antall og type boenheter
- Organisering av eierskap
- Tekniske og praktiske forhold ved bygget
- Krav fra nettselskap

Følgende bør legges til grunn:

- Tidlig dialog med nettselskap (Arva) er avgjørende
- Prosjektering skal utføres i henhold til NEK 399 / 400
- Løsning skal dokumenteres og risikovurderes av elektroentreprenør
- Endelig løsning fastsettes i samråd mellom kunde, installatør og nettselskap